

物件オーナーも使えて、サブスクで貸せる

セカンドハウスシェア

SymTurns

シムターンズ

所有物件を二拠点居住者と
共同利用&共同管理しやすくするシステム

オーナーメリット

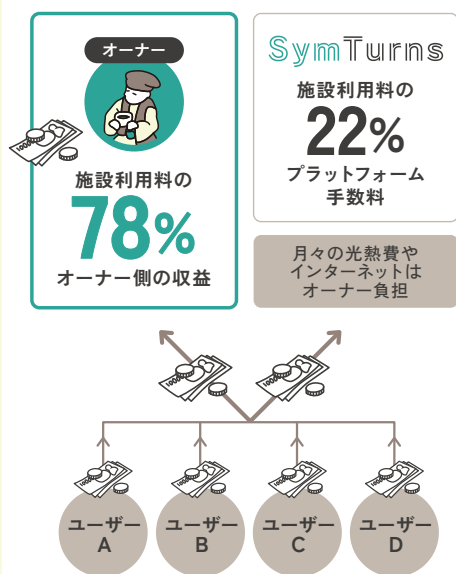
使いたい時に使え、
残り期間をシェアできる

家具、家電はそのまま
シェアできる

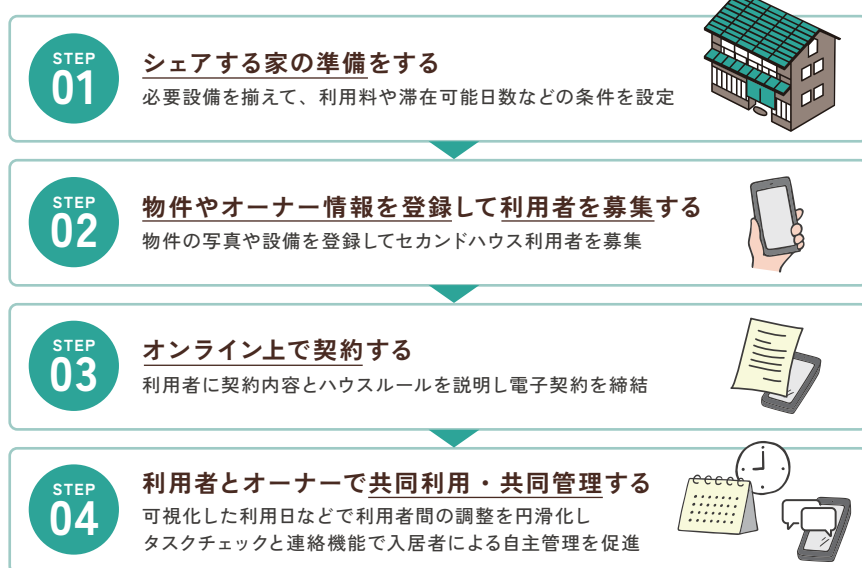
DX システムでの楽な
共同利用、共同管理

サービス概要

収益構造



サービス利用の流れ



オーナーとして 利用開始するあたって

\まずは /

SymTurns事務局に
ご利用開始をご相談ください。

問い合わせ先

ダミー

チェックリストを元に物件をご準備いただきます。

- 1 SymTurnsの定める必要設備（水廻り設備、家具、家電など）を利用できる状態にさせていただきます。
- 2 屋根構造躯体のチェック。安全に利用できることが条件です。
- 3 電子錠、鍵つきの個別収納（ポスト含む）をご準備いただきます。
- 4 近隣対策。近隣の方々へのご説明をお願い致します。

※建物内の美装含め、弊社にてご相談を承り別途手配可能です。

お問い合わせ

株式会社 SuiTTe(スイット) 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 電話：075-371-8877 E-mail：symturns@gmail.com

「非日常」を「日常」に変える暮らしの新提案

セカンドハウスシェア SymTurns

シムターンズ

二拠点生活志向を持つ利用者が物件をタイムシェア
物件を所有・賃貸するよりも気軽に直ぐに
二拠点居住を可能にするサービス



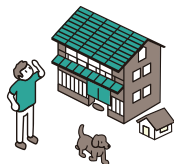
..... SymTurns はこういう方におすすめ

暮らし充実型



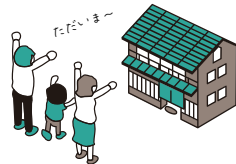
二拠点目の食や文化も好きで、
リモートワーク等しながら定期的
に住みたい。

プレ移住型



近い将来の移住先を検討中。
お試しで定期的に住む体験を
したい。

ふるさと型



もともとこの土地にゆかりが
あり、拠点や足がかりをつくり
たい。

法人拠点型



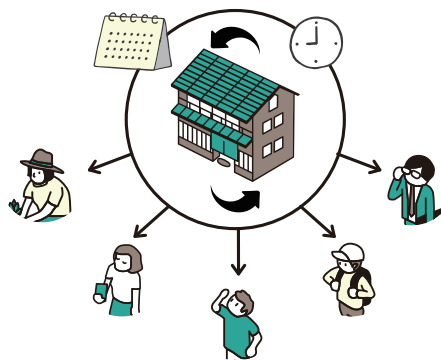
法人拠点や仕事の取引先が
あるため、出張中の滞在先と
して活用したい。

..... サービス概要

居住スタイル

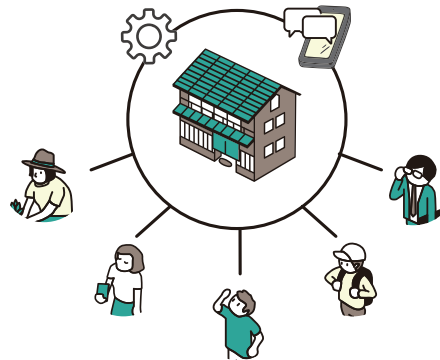
一棟貸しタイムシェア

お手頃価格で第二の家を形成。
ロッカー利用で荷物も置ける。



共同利用・管理

利用者と物件オーナーが、利用日程調整・
各種運営をオンラインコミュニティ内で共同管理。



SymTurnsの機能



マッチング

掲載情報から利用を希望する
物件に申し込む



電子契約

オーナーと各種条件やハウス
ルールを確認し、契約をオンラ
インで締結 ※媒介はなし



予約管理

物件利用日を参照でき、利用者
間の調整を円滑化



管理支援、連絡

連絡とタスクチェックで入居者
の自主管理を支援

利用にかかる各種料金



共同利用料

オーナーや他の利用者と共同で
施設を使うための利用料

入居準備金(初期費用)

入居にかかる初期コスト(設備備品)
に充てる費用

※物件により設定金額は異なります。

利用者として 利用開始するあたって



まずは /

LINE公式アカウントを登録して、
サービスサイトをご確認ください。

LINE 公式アカウント

