

西脇市芳田自治協議会の取り組み

～備える社会から暮らしをつなげていく社会を目指して～

芳田自治協議会 空き家対策プロジェクト委員会
一般社団法人まち・ヒト・未来創造研究所
佐藤 敬生

0. 自己紹介

佐藤 敬生 (さとう たかお)

一般社団法人・まち・ヒト・未来創造研究所 代表理事
兵庫県立大学院減災復興政策研究科 博士後期課程
一般社団法人神戸経済同友会 まちづくり委員会

- ・1973年大阪府出身。52歳
- ・2019年妻の実家である兵庫県西脇市芳田地区に移住。
- ・3.11震災直後から宮城県南三陸町に復興支援に入る。
- ・8年間、被災地に単身赴任で復興活動に従事。
- ・ライスワーク=ものづくり ライフワーク=まちづくり・防災関連
- ・**都市と地方をつなぐ、兵庫県内の二地域居住**の研究と活動
- ・現在、兵庫県立大学大学院減災復興政策研究科に在学中
- ・研究テーマ「災害対策としての二地域居住政策の可能性」
- ・自身が、西脇と神戸で二地域居住



0. 自己紹介 – 私の問題意識 –

1. 地域活力の低下

→人口減少/担い手不足/空き家の増加 等

2. 南海トラフ巨大地震等の大規模対策

→事前対策の必要性（避難所・仮設住宅）

1. 西脇市芳田（ほうた）地区について

芳田地区は西脇市西南部にあって、面積は市全体の約14% を占めており、その**大半は山地、農地**です。地区の中央部を加古川の支流である**野間川**が横断し、北東部から南流している出合川と地区東南部で合流しています。集落地は主にこれらの河川に沿って分布しており、山地と山麓の**農村集落**及び農地が**のどかな景観**を作っています。

地区内には、**新鮮な地元野菜**が購入できる「芳田ふれあい直売所」、ハイキングコースや**木谷山キャンプ場**、出会ふれあい農園「**であいの里**」、フジの花が美しい「**六所神社**」などがあります。芳田地区では令和3年度に地域自治協議会「**芳田自治協議会**」が設立され、同協議会が中心となって、まちづくり活動を進めています。





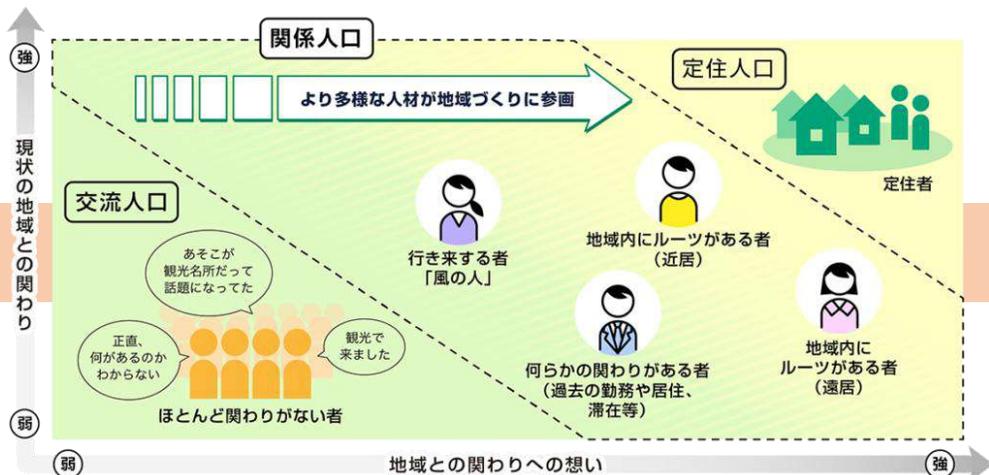
西脇市芳田地区にある
角尾山からの景色

2. 取組事例 西脇市芳田地区について－魅力づくり－

Challenge1 魅力づくり



西脇市芳田地区の自治協議会を中心に、地域住民がまちづくりに挑戦中！



※関係人口ポータルサイトより <https://www.soumu.go.jp/kankeijinkou/about/index.html>

Challenge2 拠点づくり



- 眺望抜群！天気の良い日は明石海峡大橋まで見える角尾山の登山道整備！
- いちごの名産地！新鮮ないちごを食べながら親子で走るいちごマラソン！
- 放置林の竹藪を伐採してチップにし、カブトムシの養殖場を整備！
- 芳田の豊かな自然を活かした自然学校づくり！（来年度開校予定）

- 空き家を住民主体で地域資源に！
- 廃館となった公民館を再生！二地域居住者等の賃貸物件として活用！
- 2024年1月から、兵庫県より空家活用特区地域に指定！
- 里山暮らしを定額サービスで気軽に体験できる！（minkaプロジェクト）

住民主体で子どもを真ん中にしたまちづくり活動を展開

2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

いちごを食べながら親子で走る「いちごの里親子マラソン」

いちごの里 親子マラソン 2025

給水所はいちご?

4/12日

集合 13:00 スタート 13:30

野間川芳田公園 兵庫県西脇市落方町 野間川沿い特別遊歩コース

参加費 大人 500円 こどもも無料

種目 ファンラン 1周 1.5km (最大3周まで)

タイム制限は行いません。本気で走っても、歩いてでもOK。親子やお友達にご参加ください。●小雨決行・雨天中止

申込 エントリー期間 3/31まで 先着100組 200名

主催：芳田自治協議会 HOTA JICHIKIYO (後援：西脇市)

協賛：種田いちご園・佐藤果実工房・神戸マツダ西脇店

協力：西脇市観光協会・西脇市観光コンベンション協会・西脇市観光協会

問合せ 芳田自治協議会 0795-27-0066 (後援：西脇市)

大自然のいちごの里で 親子ファンラン

START&FINISH 芳田野間川公園 イベント会場 (各種イベント)

1周1.5kmのコース

エイドステーション 西脇市栗田産のいちご (産直いちご・産直果実工房)

駐車場 芳田こども園 西脇市緑地敷523

12:00- 順次送迎 (送迎車は予約が必要となります)

いちごがいっぱいのイベント

いちご仮装大賞 いちごこらな人の仮装をして走ると豪華賞品がもらえます

いちご当てクイズ いちごのひらきを持って、何が当てよう!

走ったあとは いちご狩りが

ご賞品は、マラソン終了後に特別会場で、下記のいちご園にていちご狩りを楽しめます(CP2012登録の料金が必要です)

1 種田いちご園 兵庫県西脇市栗田産 栗田産いちご園 電話 0795-25-8808

2 佐藤果実工房 兵庫県西脇市栗田産 電話 079-6606-1637

いちごマラソン 参加費 大人:2,300円 小人:1,600円 特別価格

大会当日ボランティア募集中

50歳以下

芳田自治協議会 HOTA JICHIKIYO



2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

休耕田を活用した「交流農園事業」



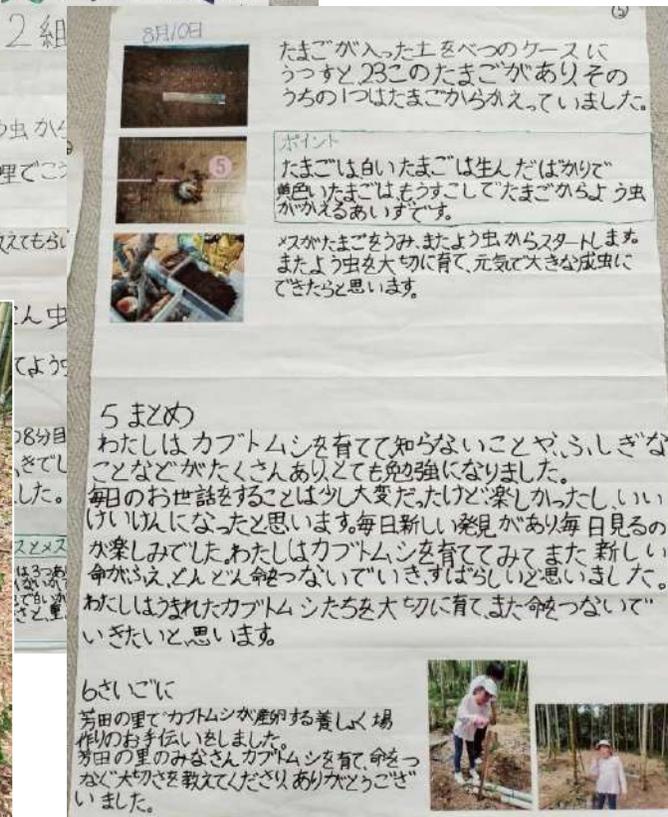
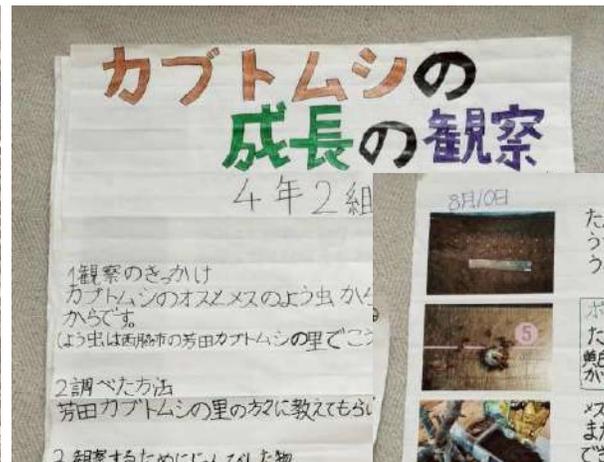
2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

放置竹を活用した「竹灯籠づくり」



2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

放置竹を活用した「カブトムシ養殖場づくり」



2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

こども園を会場に多世代が交流する「ふれあいフェスタ」

芳田の里
Fureai Festa

第3回
ふれあいフェスタ
2024 11月3日(日)
10:00 ▶ 15:00 雨天顺延 11月4日(祝)

場所 芳田こども園
西脇市岡崎町 523

豪華賞品が
当たる
大抽選会も!

主催 芳田自治協議会
後援 西脇市・芳田の里ふれあい館
お問い合わせ 芳田自治協議会 事務局
0795-27-0066

駐車場MAP
— 駐車場 350 台 —
①～⑧の特設駐車場をご利用ください
※ 駐車場は混雑が予想されますので
乗り合わせをお勧めください。
※ 会場と駐車場の間で送迎バスを
運行します。(時間限定・抽替)



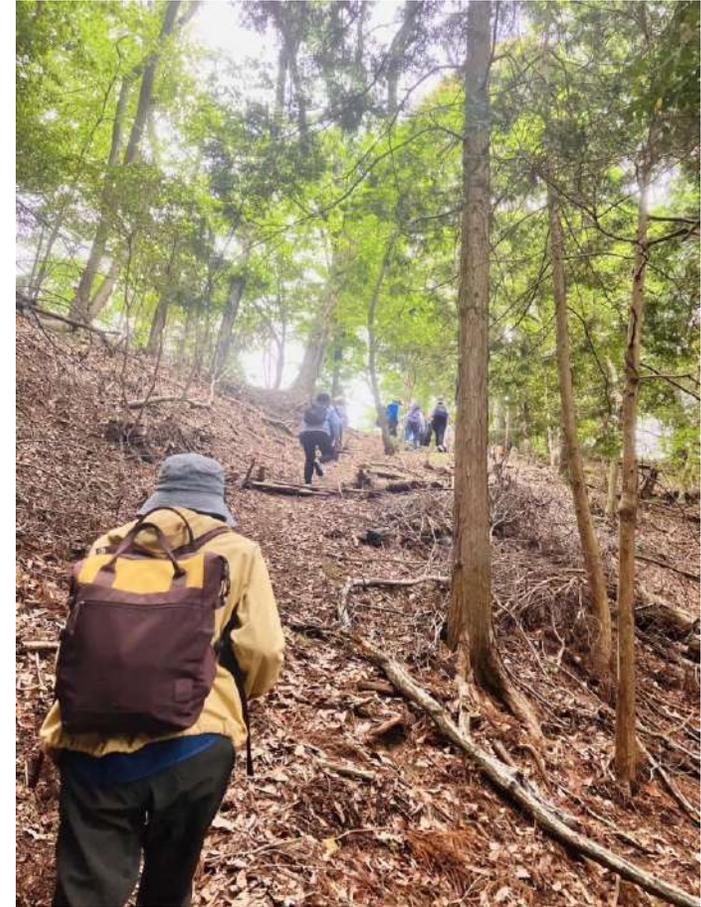
2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

こども園を会場に子ども達のクリスマスイベント「イルミネーション点灯式」



2-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の魅力づくり –

343mの低山を登る「角尾山整備事業」

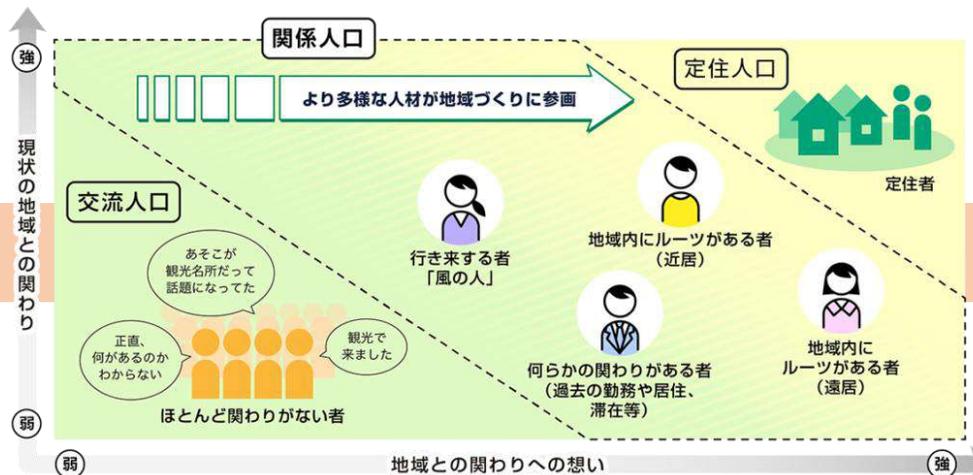


3. 取組事例 西脇市芳田地区について－拠点づくり－

Challenge1 魅力づくり



西脇市芳田地区の自治協議会を中心に、地域住民がまちづくりに挑戦中！



※関係人口ポータルサイトより <https://www.soumu.go.jp/kankeijinkou/about/index.html>

Challenge2 拠点づくり

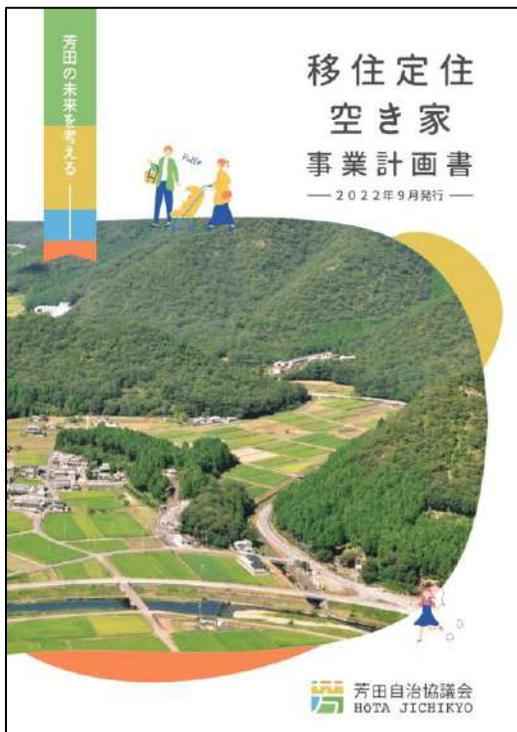


- 眺望抜群！天気の良い日は明石海峡大橋まで見える角尾山の登山道整備！
- いちごの名産地！新鮮ないちごを食べながら親子で走るいちごマラソン！
- 放置林の竹藪を伐採してチップにし、カブトムシの養殖場を整備！
- 芳田の豊かな自然を活かした自然学校づくり！（来年度開校予定）

- 空き家を住民主体で地域資源に！
- 廃館となった公民館を再生！二地域居住者等の賃貸物件として活用！
- 2024年1月から、兵庫県より空家活用特区地域に指定！
- 里山暮らしを定額サービスで気軽に体験できる！（minkaプロジェクト）

住民主体で子どもを真ん中にしたまちづくり活動を展開

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

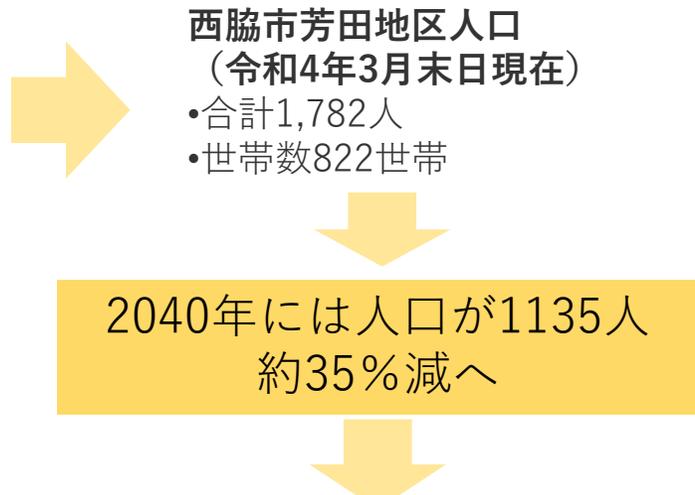


芳田地域の課題認識
人口減少・担い手不足
先進地視察
有識者の意見

現在の芳田地区の人口は計 1,782 人、世帯数 822 世帯（令和 4 年 3 月末日現在）です。

	落方町	明楽寺町	水尾町	岡崎町	上王子町	合山町	合山町新合山	出会町	八坂町	八坂町みぎわ園	八坂町いずみ寮	合計	%
90歳以上	5	23	10	6	1	3	0	5	4	10	9	76	4.3
80~89	10	30	36	29	4	19	1	9	8	11	10	167	9.4
70~79	37	65	71	42	5	22	4	22	24	3	5	300	16.8
60~69	34	61	46	48	7	27	11	13	16	0	0	263	14.8
60歳以上の合計	86	179	163	125	17	71	16	49	52	24	24	806	45.2
50~59	14	55	50	23	6	27	14	15	6	0	0	210	11.8
40~49	20	47	48	28	3	19	45	11	12	0	0	233	13.1
30~39	18	25	16	27	0	6	38	12	0	0	0	142	8.0
20~29	5	23	21	18	2	11	46	15	1	0	0	142	8.0
20~59歳の合計	57	150	135	96	11	63	143	53	19	0	0	727	40.8
10~19	14	31	32	24	5	20	16	5	3	0	0	150	8.4
0~9	15	19	10	20	0	5	22	3	5	0	0	99	5.6
0~19歳の合計	29	50	42	44	5	25	38	8	8	0	0	249	14.0
総合計	172	379	340	265	33	159	197	110	79	24	24	1782	100.0

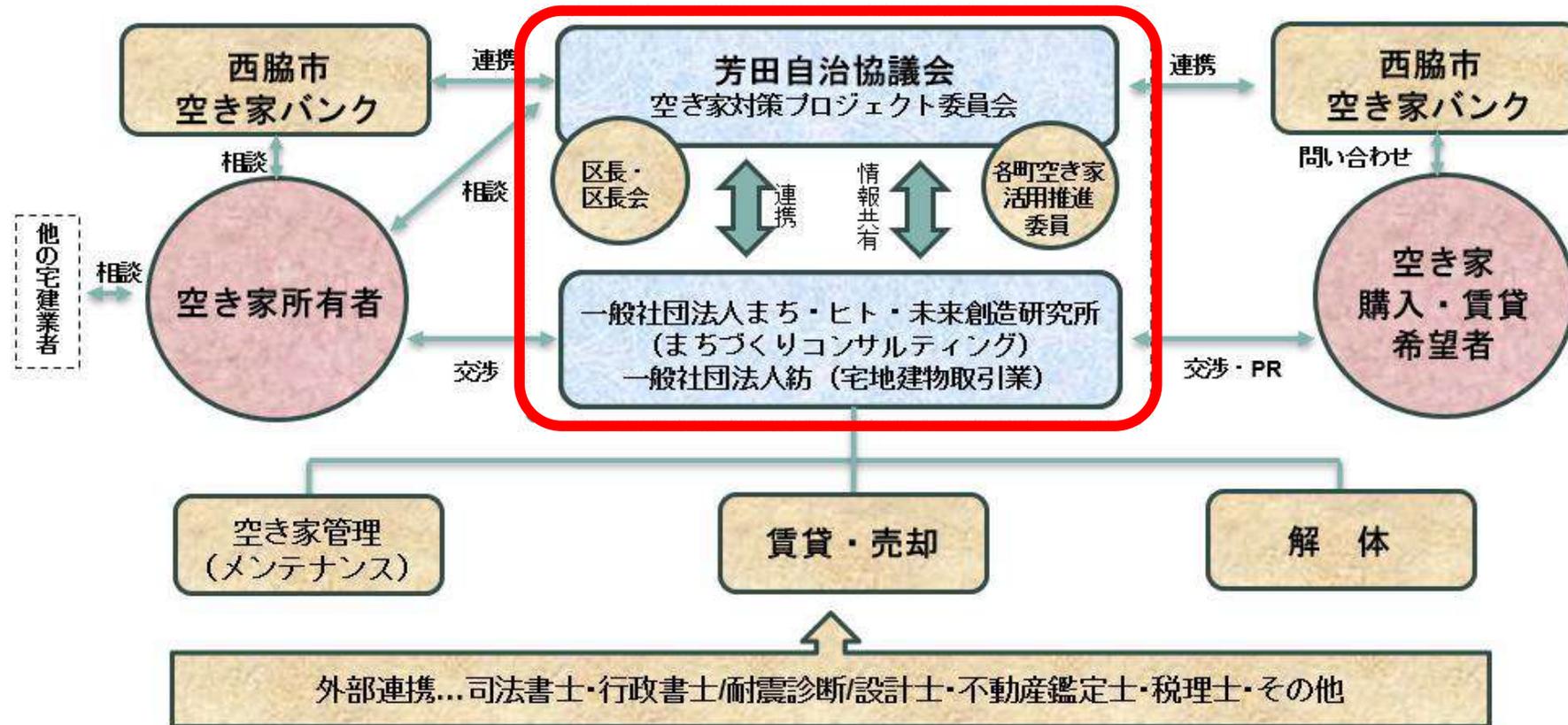
西脇市 令和4年度
行政区別年齢別人口統計表より



2024年1月に、**空家活用特区に兵庫県が指定** 空き家の利活用が進む

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

西脇市芳田地区 空き家対策プロジェクトの仕組み図



地域の実状に詳しい空き家活用推進委員が主体となり
空き家所有者と連絡を取りながら活用促進に取り組む

3-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の拠点づくり –

芳田地区特区指定後の空き家活用状況(2025年3月現在)

物件名	取引形態	建物種別	価格	活用用途	仲介手段
A	売買	戸建て	450万円	住居	空き家バンク
B	売買	戸建て	不明	住居	不動産会社
C	売買	戸建て	不明	住居	個人取引
D	売買	戸建て	1000万円	住居	不動産会社
E	売買	戸建て	不明	住居	個人取引
F	売買	戸建て	900万円	住居	不動産会社
G	賃貸	共同住宅	2.9万円/月	集会所 → 共同住宅	空き家バンク
H	賃貸	共同住宅	2.9万円/月	集会所 → 共同住宅	空き家バンク
I	賃貸	戸建て	不明	住居 → 就労支援施設	個人取引
J	売買	戸建て	不明	住居 → 飲食店	個人取引
K	改修	戸建て	—	住居 → 旅館	自己所有
L	改修	戸建て	—	住居 → 店舗	自己所有

特区指定後、12件の空き家利活用が進む

3-1. 芳田地区での主な活動 – 地域の拠点づくり –

事例A 転貸

お試し移住施設紹介

01 お試し移住宿泊施設 旧水尾町公民館 西脇市水尾町字御 589 番地

お試し移住宿泊施設 旧水尾町公民館は、芳田の里に住む水尾町の住民にとって懐かしい思い出が詰まった旧公民館。閉鎖されて10年以上経過していましたが、この度「お試し移住宿泊施設」としてリニューアルしました。ほっこり暮らせる西脇市芳田地区に「移住・地域居住」をお考えの方にご利用いただけます。皆様のご利用をお待ちしております。

客室
客室1、2ともに、10名以上でも寝泊まりできる広い空間が特徴です。台所・トイレ・風呂・洗面完備。屋内キャンプ等の利用も可能です。

多目的トイレ
車いすの人、乳幼児を連れての人などをふくめ、だれもがいろいろな目的でトイレを利用することができるよう、多目的トイレを完備しました。

施設マップ

客室1 客室2 洗面 浴室 台所 玄関 WC 和室 押入 床 研修室 会議室 調理室

研修室
自然に囲まれた環境で、目的に応じて、会合・会議・セミナー・研修・イベントなど、さまざまな利用が可能です。

調理室
普懐かしい調理室をそのままにしています。料理教室や食材を活用した商品開発等の利用が可能です。

事例B 民泊

02 里山ハウス ココサト 西脇市落方町 362-1

一棟貸しで利用できる、小さな里山ハウス。芳田の里に住む、大工さんや電気・水道工事屋さんたちが集まり改修しました。電気・水道・電化製品等の生活用品は全て揃っています。テレワーク・ワーケーション・貸農園での農作業など、さまざまなシーンでご利用いただけます。

2階

1階

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

事例A 転貸



居住空間の2部屋は、地域外の方が利用中（2025年12月現在）

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

事例A 転貸



地域交流拠点スペースでは、学生主催による交流会を毎月開催

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

事例B 民泊



どこでも

週の指定なし

ゲストを追加



ホストモードへ



里山暮らしを体験！ファミリー向け1棟貸し/里山ハウス ココサト

シェア 保存



すべての写真を表示

兵庫県西脇市のまるまる貸切の一軒家

ゲスト8人・寝室3・ベッド1・バスルーム1

★4.5・レビュー6件

日付を入力すると料金が
表示されます

空き家をリノベした1棟貸しの民泊施設を開業

3-1. 芳田地区での主な活動 - 地域の拠点づくり -

事例B 民泊

多可町の民泊事業者と連携して、平日を活用した定額サービスを開始

年間プラン

5,000円/月



3ヶ月プラン

5,000円/月



お試しチケット

10,000円/1回



黒山ハウス ココサト (西輪市)

香と白が特徴的な一棟買しのシェアハウスです。2階のテラスは開放的で、目の前にはのどかな田園風景が広がっています。心地よい風が通り抜け、ほっとできる環境です。



StayxTAKA「門前」(多可町)

昔ながらの一軒家をそのまま民泊施設として活用しています。畳が広がる和室で子供たちが走り回ってもOK！手作りのウッドテラスで畳を眺めたりもできます。

3-1. 芳田地区での主な活動 –地域の拠点づくり–

大学生が地域内と外をつなぐ交流会を毎月開催



アクティブシニアが健康づくりのため歩こう会を主催



県内関係人口が、地域に新しい風を起こす

4. まとめ

移住・二地域
居住の動機



住まい環境の課題
空き家の需要と供給の不一致



結果的に

多

余暇・趣味
生活の充実

田舎暮らし
への憧れ

災害対策

少

【芳田自治協議会】

空き家を購入・売却

空き家を購入・改修
して賃貸物件を供給

都市圏の住民と地域
住民とのつなぎ役

関係人口の増加

地域の活性化

受援力の向上

5. お問い合わせ先

視察・事例発表例

- ・洲本市 市職員3名 連合町内会 19名 (2024/10/18)
- ・兵庫県立大学安枝教授・学生3名 (2025/3/28)
- ・西脇市市議会議員 総務産業常任委員会 8名 視察 (2025/5/7)
- ・神戸経済同友会9名・県職員4名 視察 (2025/5/26)
- ・兵庫県主催 地域創生コラボレーションイベント出展・プレゼン (2025/08/30)
- ・二地域居住推進フォーラムin大阪2025 出展・プレゼン (2025/11/25)
- ・兵庫県職員 洲本市職員 安枝先生 6名 空家活用特区指定地域同士の意見交換 (2025/12/03)

【視察・ご質問等のお問い合わせ】

佐藤 敬生 (さとう たかお)

satohtakao0219@gmail.com